

Департамент развития сельских территорий
Министерства сельского хозяйства



КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ПРОЕКТАМ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ: ГЕНЕРАЛЬНЫЕ И МАСТЕР-ПЛАНЫ

Александр Владимирович ГУБАРЕВ, руководитель рабочей группы
Отдела инфраструктурного развития сельских территорий

Москва, 2022

1. ФП «СОВРЕМЕННЫЙ ОБЛИК СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ»

МЕРОПРИЯТИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПРОЕКТОМ, ДОЛЖНЫ БЫТЬ НАПРАВЛЕННЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ СЛЕДУЮЩИХ НАПРАВЛЕНИЙ:



Строительство, реконструкцию, капитальный ремонт государственных и муниципальных объектов:

- дошкольных образовательных организаций;
- общеобразовательных организаций;
- организаций дополнительного образования;
- структурных подразделений больниц;
- организаций культурно-досугового типа;
- физкультурно-спортивных организаций;
- организаций социального обслуживания;
- ветеринарных лечебниц и ветеринарных пунктов (участков)



Приобретение транспортных средств для обеспечения функционирования существующих или создаваемых в рамках проекта объектов:

- пассажирских автобусов/микроавтобусов;
- санитарных автомобилей /комплексов передвижных медицинских;



Строительство, реконструкцию объектов, предназначенных для:

- размещения в них организаций народных художественных промыслов;
- многофункциональных государственных и муниципальных организаций;

Приобретение и установку модульных конструкций, оборудования для обеспечения функционирования существующих или создаваемых в рамках проекта объектов

Реконструкцию, капитальный ремонт объектов ремесленной деятельности, туризма, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРОГРАММЫ ПО КРСТ

ПРАВОВАЯ ОСНОВА

- 3 Муниципальные программы комплексного развития сельских территорий
- 2 Региональные программы комплексного развития
- 1 ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ № 696 – ГП «КРСТ»:
 - Приложение №11 – ФП «Современный облик сельских территорий»;
 - Приложение №9 – ФП «Развитие транспортной инфраструктуры на сельских территориях»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ И МАСТЕР-ПЛАНЫ – ОСОБЕННОСТИ, ОТЛИЧИЯ

Генеральный план, особенности:

- планирование развития территории, включает размещение объектов различной направленности.
- при планировании вероятность проектируемых событий принимается за 100%.

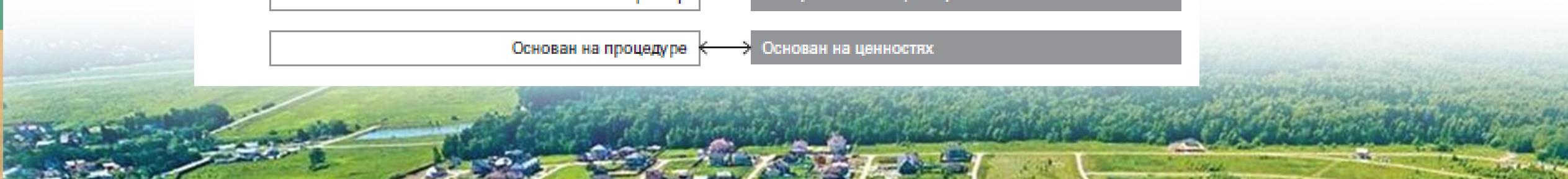
Мастер-план, особенности:

- проект, по которому проходит реализация стратегии развития территории.
- при построении мастер-плана исследуются и используются события разной вероятности, выраженные в виде сценариев.



4. ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ И МАСТЕР-ПЛАНЫ – ОСОБЕННОСТИ, ОТЛИЧИЯ

Генеральный план	Мастер-план
Градостроительный документ	Комплексная стратегия
В первую очередь проект	В первую очередь взаимодействие
Директивный характер	Декларативный характер
Адресован профессионалам	Адресован всем
Жители как потребители	Жители как соавторы
Стандартный формат	Свободный формат
Привязан к границам	Границы необязательны
Карты	Образцы, идеи, механизмы
Сплошной характер	Избирательный характер
Основан на процедуре	Основан на ценностях



7. СУБЪЕКТЫ-ЛИДЕРЫ ПО КОЛИЧЕСТВУ ЗАЯВЛЕННЫХ НА ОТБОР ПРОЕКТОВ ЗА 2019-2022 годы





ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ: РАЗБОР ОСОБЕННОСТЕЙ

Москва, 2022

13. РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



- Регламентируется ГрК РФ
- Инженерные изыскания (геологические, геодезические, экологические, гидрометеорологические, геотехнические) – ПП РФ от 19.01.2020 №20
- Технические условия на подключение объекта к внешним инженерным сетям – ФЗ-276 от 01.07.2021 г
- Архитектурно-строительное проектирование - ПП РФ от 16.02.2008 №87 (состав разделов проектной документации)
- Государственная экспертиза проектной документации и достоверности определения сметной стоимости - ПП РФ от 05.03.2007 N 145
- Разрешение на строительство (ст. 51 ГрК РФ) и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
- Государственный строительный надзор и получение заключения о соответствии (ЗОС)

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



Согласно ПП РФ от 01.03.2022 г. N 278 ФОИВ, ОИВ и ОМС субъекта РФ обязаны использовать типовую проектную документацию подготовленную применительно к объекту капитального строительства, аналогичному по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять такое строительство.

АКТУАЛИЗАЦИЯ ПД



Актуализация разработанной проектной документации (решение застройщика, технического заказчика):

1. Изменение геологических, геодезических и экологических условий территории строительства
2. Окончание срока действия технических условий на подключение объекта к внешним инженерным сетям
3. Изменение технических регламентов от даты разработки ПД до даты начала строительства, реконструкции, капремонта объекта
4. Окончание срока действия ГПЗУ (более 2,5 лет от даты выдачи) – Письмо ГГЭ от 28.01.2021 г. № 08-05-1/938-НБ

14. ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Критерии аналогичности проектируемого объекта капстроительства типовой проектной документации (Приказ Минстроя РФ от 02.03.2022 г. № 135/пр):

Назначение – должно соответствовать типовому проекту.

Мощность – отклонение от мощности типового объекта не более 10%.

Площадь или протяженность – отклонение показателей от типового объекта не более 10%.

Природные условия (климат, ветровые и снеговые нагрузки, сейсмичность и инженерно-геологические условия) – должны соответствовать природным условиям территории, для которой разрабатывался типовой проект.

Шаги при несоответствии критериям аналогичности:

Шаг 1. Выполнить «привязку» типового проекта к местности и учесть:

- 1) существующий рельеф;
- 2) инженерно-геологические условия;
- 3) требования технических условий на подключение объекта к наружным инженерным коммуникациям

Шаг 2. Для проведения государственной экспертизы предоставить только те разделы проектной документации, которые подверглись корректировке

Шаг 3. Получить положительное заключение государственной экспертизы на новый проект с учетом применения объемно-планировочных и конструктивных решений типового проекта.

15. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОХОЖДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Разрешение на строительство (ст. 51 ГрК РФ):

- объекты капстроительства с массовым пребыванием граждан - одновременно 50 и более человек;
- объекты капстроительства > 2 этажа и площадью > 1500 м².

Прохождение госэкспертизы на достоверность определения сметной стоимости:

Стоимость объекта капитального строительства, реконструкции, капремонта более 10 млн рублей

Не требуется получение разрешения на строительство и, соответственно, прохождение экспертизы проектной документации (ПП РФ от 12.11.2020 г. №1816):

- Водопроводный сети - диаметром < 500мм
- Сети водоотведения (канализация, ливневка) - диаметром < 1000мм
- Автомобильные дороги IV и V категорий
- Тепловые сети - температура воды ≤ 150
- Линии связи – не являющимися особо опасными и технически сложными (ст. 48.1 ГрК РФ).



16. РЕКОНСТРУКЦИЯ ИЛИ КАПРЕМОНТ:

Реконструкция - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в т.ч. надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства.

Капитальный ремонт - замена или восстановление строительных конструкций (за исключением несущих конструкций) или элементов таких конструкций, восстановление систем инженерно-технического обеспечения.

Дефектный акт либо разработка проектной документации на отдельные виды работ по решению технического заказчика или застройщика.

Условия направления на экспертизу для определения достоверности сметной стоимости:

- 1) стоимость капремонта выше 10 млн рублей.
- 2) замена и (или) восстановление всех видов строительных конструкций; замена и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения; изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории (п. 27(4) ПП РФ от 05.03.2007 N 145).



17. КАПРЕМОНТ – КОМПЛЕКСНОСТЬ:

- ОБСЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПРЕМОНТА
- ВКЛЮЧЕНИЕ ВСЕГО КОМПЛЕКСА РАБОТ (ФАСАД, КРОВЛЯ, ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, БЛАГОУСТРОЙСТВО, И Т.Д.)
- ПЕРЕОСНАЩЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЕМ, МЕБЕЛЬЮ И ОРГТЕХНИКОЙ
- ПРОВЕДЕНИЕ ИНТЕРНЕТА (ПРИ ЕГО ОТСУТСТВИИ)

18. КАПРЕМОНТ – ПРИМЕРЫ НЕПРАВИЛЬНОГО ПОДХОДА:

1. Отсутствие целесообразности проведения капремонта.



19. КАПРЕМОНТ – ПРИМЕРЫ НЕПРАВИЛЬНОГО ПОДХОДА:

1. Необходимость предварительного обследования здания.



20. НОРМАТИВНЫЕ СРОКИ ПЕРИОДИЧНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПРЕМОНТА

Периодичность проведения капремонта - Ведомственные строительные нормы ВСН 58-88 (р) например:

- минимальная продолжительность эффективной нормальной эксплуатации зданий из кирпича с ЖБ перекрытиями составляет 15-20 лет
- то же с деревянными перекрытиями – 10-15 лет
- ленточных бетонных фундаментов – 50 лет
- кровли из асбестоцементных листов – 30 лет
- деревянные окна – 30 лет





ЗАЯВОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ УЧАСТИЯ ПРОЕКТА В ОТБОРЕ

Москва, 2022

22. ПРАВОВАЯ ОСНОВА ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ЗАЯВКИ

ЗАЯВКА-ПРОЕКТ НА УЧАСТИЕ В ФП «Современный облик сельских территорий»



Строительство, реконструкция, капремонт, приобретение оборудования и транспортных средств должны относиться к социальным объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, либо планируемых в дальнейшем для передачи в гос или муниципальную собственность.

ПРАВОВАЯ ОСНОВА

2

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА РФ ОТ 17 НОЯБРЯ 2021 Г. № 767

1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ № 696;

27. ПРИНЦИПЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ДЛЯ ПРОЕКТОВ СОСТ



Населенный пункт должен относиться к сельским территориям



Численность населения не должна превышать 30 тыс. человек



Проекты разрабатываются только для объектов, находящихся в муницип. или государственности



Проект задействует не менее 30% населенных пунктов, если статус сельской агломерации



Проект не участвует в других программах ФОИВ

24. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКАМ НА ОТБОР ПРОЕКТОВ СОСТ

- 1 ПАСПОРТ ПРОЕКТА
- 2 ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ПРОХОЖДЕНИЕ
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА НА УРОВНЕ СУБЪЕКТА
- 3 ЗАКЛЮЧЕНИЕ МИНПРОМТОРГА РФ НА ПРИОБРЕТАЕМОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ И ТРАНСПОРТ
- 4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ НА
ПРИОБРЕТАЕМОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ТРАНСПОРТ
- 5 СОГЛАСОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ С ФОИВ
- 6 ОБОСНОВАННОСТЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ
ЗАКУПОЧНЫХ ЦЕН *
- 7 ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

Если проект предусматривает
приобретение транспортных
средств и/или оборудования *

25. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКАМ НА ОТБОР ПРОЕКТОВ СОСТ

8

ПОДТВЕЖДЕНИЕ ПРОВЕДЕННЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ
ОБСУЖДЕНИЙ

9

ГОССТАТИСТИКА ПО РАСПОЛОГАЕМЫМ РЕСУРСАМ/ДОХОДАМ
ДОМОХОЗЯЙСТВ СУБЪЕКТА

10

ПАРАМЕТРЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С СОЗДАНИЕМ
РАБОЧИХ МЕСТ

11

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ПЛАНОВ ПО СОЗДАНИЮ РАБОЧИХ МЕСТ ОТ
ОИВ

12

ПОНЕСЕННЫЕ ЗАТРАТЫ ИЗ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИСТОЧНИКОВ
НА РАЗРАБОТКУ ПД И ГЭ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 2 ГОДА

13

ГАРАНТИЙНЫЕ ПИСЬМА О СОФИНАНСИРОВАНИИ ИЗ
БЮДЖЕТА СУБЪЕКТА РФ, МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТА И
ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИСТОЧНИКОВ

26. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКАМ НА ОТБОР ПРОЕКТОВ СОСТ

ДЛЯ ПРОЕКТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ:
СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И
УСТАНОВКУ ОБОРУДОВАНИЯ



1

Утвержденная проектная документация (ПД) или утвержденный дефектный акт для капитального ремонта

2

Заключения государственной экспертизы (ГЭ) проектной документации и результатов инженерных изысканий

3

Утвержденный государственным или муниципальным заказчиком сводный сметный расчет и НМЦК



КРИТЕРИИ ОТБОРА ПРОЕКТОВ

ПРИНЦИПЫ БАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ

Москва, 2022

Наименование критерия	Количество баллов по критерию	Весовой коэффициент	Максимальный балл по критерию
<p>1. Доля внебюджетных средств в общем объеме финансирования проекта - подкритерий № 1 - доля планируемых внебюджетных средств в общем объеме финансирования проекта; - подкритерий № 2 - доля фактически профинансированных за счет внебюджетных средств расходов на разработку ПСД, проведение государственных экспертиз ПСД и результатов инженерных изысканий и осуществление строительного-монтажных работ в течение 2 лет, предшествующих дате направления проекта на отбор проектов, в общем объеме финансирования проекта с учетом указанных расходов</p>	От 0 до 10 баллов (по каждому подкритерию)	8	160 (по 80 баллов по каждому подкритерию)
<p>2. Продолжительность достижения планируемых результатов реализации проекта комплексного развития сельских территорий (сельских агломераций)</p>	От 3 до 9 баллов	6	54
<p>3. Доля населения в возрасте от 16 лет и старше, проживающего в населенных пунктах, на территориях которых планируется реализация мероприятий проекта, поддержавшего целесообразность реализации мероприятий проекта по итогам общественного обсуждения проекта, в общей численности жителей соответствующих населенных пунктов в возрасте от 16 лет и старше</p>	От 0 до 10 баллов	7	70
<p>4. Доля занятого населения, проживающего на территории реализации проекта, в общей численности экономически активного населения на территории реализации проекта</p>	От 0 до 10 баллов	10	100
<p>5. Доля трудоспособного населения в общей численности населения на территории реализации проекта</p>	От 0 до 10 баллов	8	80
<p>6. доля прироста количества постоянных рабочих мест, планируемых к созданию на территории реализации проекта в период его реализации (срок начала и завершения реализации проекта) в рамках предусмотренных проектом мероприятий, а также в рамках инвестиционных проектов, находящихся в стадии реализации, и инвестиционных проектов, реализация которых начнется в первый год реализации проекта, к общей численности экономически активного населения на территории реализации проекта</p>	От 0 до 10 баллов	10	100
<p>7. Отношение среднемесячных располагаемых ресурсов (доходов) домохозяйств на территории реализации проекта к среднемесячным располагаемым ресурсам (доходам) городских домохозяйств соответствующего субъекта</p>	От 0 до 10 баллов	10	100
<p>9. Вклад проектов в достижение целей Государственной программы - подкритерий № 3 - вклад в сохранение доли сельского населения в общей численности населения РФ; - подкритерий № 4 - вклад проектов в достижение соотношения среднемесячных располагаемых ресурсов сельских и городских домохозяйств; - подкритерий № 5 - вклад мероприятий проектов в повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в сельских населенных пунктах</p>	подкритерий № 3 – от 10 до 70 баллов; подкритерий № 4 – от 10 до 160 баллов; Подкритерий № 5 – от 20 до 40 баллов	1	270

30. РАСЧЕТ ИТОГОВОГО БАЛЛА ПО ПРОЕКТУ

Общий балл проекта комплексного развития сельской территории (сельской агломерации) (ОВР) определяется как сумма баллов по каждому критерию по формуле:

$$\text{ОВР} = (\text{Mpi} + \text{MZ} + \text{MWtd} + \text{ME} + \text{MK} + \text{MNwp} + \text{MSd} + \text{MDCp} + \text{Mf} + \text{In}) \times \text{Kei}$$

Mf – количество баллов, которое присваивается проекту при наличии в нем мероприятий, связанных со строительством многофункциональных объектов для размещения в них многофункциональных государственных и муниципальных организаций
(+ 5 % от набранных по всем критериям баллов):

$$\text{Mf} = (\text{Mpi} + \text{MZ} + \text{MWtd} + \text{ME} + \text{MK} + \text{MNwp} + \text{MSd} + \text{MDCp}) \times \underline{0,05}$$

In – количество баллов, которое присваивается проекту при наличии в нем мероприятий, связанных с развитием телекоммуникаций (создание «точек доступа» к сети «Интернет»)
(+ 5 % от набранных по всем критериям баллов):

$$\text{In} = (\text{Mpi} + \text{MZ} + \text{MWtd} + \text{ME} + \text{MK} + \text{MNwp} + \text{MSd} + \text{MDCp}) \times \underline{0,05}$$

Kei - коэффициент эффективности реализации проектов в субъекте РФ за прошлый год на основании утвержденной методики Минсельхозом РФ.

Максимальный общий балл проекта по критериям может составлять **1027,4 балла** с учетом 10% к максимальному баллу проекта (**934**) по строительству многофункциональных объектов и точек доступа





ПОЧЕМУ ПРОЕКТ НЕ ДОПУСТИЛИ? РАЗБОР ТИПОВЫХ ОШИБОК

Москва, 2022

31. ПРИЧИНЫ НЕ ДОПУСКА ПРОЕКТОВ СОСТ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТБОРЕ



не обоснована целесообразность реализации проекта

не подтверждена стоимость мероприятия либо не соответствует представленным документам; из ССР не исключены затраты на ПИР

документально не подтверждено создание новых рабочих мест в рамках мероприятий и по инвестпроектам

отсутствует согласование мероприятия с федеральными органами исполнительной власти

не подтверждены данные о среднемесечном уровне располагаемых ресурсов (доходов) сельских домохозяйств органом государственной статистики

ПРАВОВАЯ ОСНОВА



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 9 АВГУСТА 2021 Г. № 1315
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»



ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ
23 ДЕКАБРЯ 2019 Г. № 841/ПР



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ:
[HTTPS://FGISCS.MINSTROYRF.RU/#/1315](https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/1315)

ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ №1315



- ✓ **Контракты должны быть заключены по ФЗ-44;**
- ✓ **Общее увеличение цены и срока контракта не должно превышать 30%;**
- ✓ **Расчет удорожания производится от начальной сметы к контракту;**
- ✓ **Не затрагиваются физические объемы работ, конструктивные и организационно-технологические решения;**
- ✓ **Компенсация удорожания материалов и оборудования осуществляется из резервного фонда Российской Федерации на основании Постановления Правительства РФ.**

ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПРИКАЗА МИНСТРОЯ РФ №841/ПР

ЕСЛИ ЦЕНА
КОНТРАКТА:

≤ 30 МЛН РУБ.

> 30 И < 100 МЛН РУБ.

≥ 100 МЛН РУБ.

1. Расчет производится по строительным ресурсам, суммарная стоимость которых не превышает 80%
2. Определяется коэффициент увеличения стоимости работ Кув.
3. Определяется новая цена контракта. Расчеты направляются заказчику на утверждение
4. Заключается дополнительное соглашение к контракту.

1. Определяется сметная стоимость всех работ, предусмотренных проектной документацией (НМЦК)
2. Осуществляется расчет коэффициента корректировки контракта (Ккор).
3. Осуществляется корректировка сметы контракта с учетом Ккор.
4. Заключается дополнительное соглашение к контракту.

≥ 100 МЛН РУБ.

+ комплект сметной документации направляется на госэкспертизу.
Расчет коэффициента осуществляется после получения
положительного заключения

ОСОБЕННОСТИ ПРИЕМКИ РАБОТ НА ОСНОВАНИИ ОТКОРРЕКТИРОВАННОЙ СМЕТЫ КОНТРАКТА



Смета корректируется с учетом рассчитанного коэффициента корректировки цены контракта ($K_{кор}$).

Формула

$$Сн.цена = (Свып.р. + (Ссущ.ц. - Свып.р)) \times K_{кор},$$

Сн.цена – новая цена контракта

Свып.р – стоимость выполненных работ в 2021 году на дату заключения доп. соглашения.

Ссущ.ц. – цена работ по действующей смете контракта (до корректировки)

ОСОБЕННОСТИ ПРИЕМКИ РАБОТ НА ОСНОВАНИИ ОТКОРРЕКТИРОВАННОЙ СМЕТЫ КОНТРАКТА



Работы, выполненные и оплаченные в 2021 г., до даты заключения допсоглашения, также подлежат корректировке

Формула

$$\text{Св.р.нов} = \text{Цед.акт} \times \text{Ккор} \times \text{Vвып}$$

Св.р.нов – стоимость выполненных работ с учетом коэффициента корректировки

Цед.акт – цена единицы вида (конструктивного решения) работ

Vвып – объем выполненных работ, принятых ранее заказчиком.



ПРИНЦИПЫ КОМПЛЕКСНОГО ПОДХОДА К РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Москва, 2022

НАЧИНАЯ С 2023 ГОДА ОБЯЗАННОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ СУБЪЕКТАМИ ТРЕБОВАНИЙ:

- ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ К СЕТИ ИНТЕРНЕТ
- НАЛИЧИЕ ИЛИ ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
- НАЛИЧИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ К ОБЪЕКТУ
- ЗАПОЛНЕНИЕ ШТАТНОГО РАСПИСАНИЯ ДЛЯ ВОЗМОЖНОСТИ ПОЛНОЦЕННОГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА

